



## RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus  
[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6392*

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Karla küla Kaasiku ja Teeääre kinnistute ja lähiala detailplaneering)**

Rae vallas on menetlemisel Karla küla Kaasiku ja Teeääre kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1214). Detailplaneeringu on algatatud Rae Vallavalitsuse 20.02.2023 korraldusega nr 410. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõik 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Rae valla Karla külas 11 Tallinna ringtee, 11112 Lagedi-Jüri tee ja Kivisalu tee vahelisel maa-alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kivisalu tupikteelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 10 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistud jagada elamumaa, ärimaa, tootmis- ja ärimaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

[map.rae.ee - /dp/DP1214/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](http://map.rae.ee-/dp/DP1214/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
Maa-amet, [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)  
Põllumajandus- ja Toiduamet, [pta@pta.agri.ee](mailto:pta@pta.agri.ee)

Aili Tammaru, 5672 3899  
[aili.tammaru@rae.ee](mailto:aili.tammaru@rae.ee)